



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:
Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS

Date of Publication: January 15, 2025
County of San Mateo, Department of Housing
264 Harbor Boulevard, Building A
Belmont, CA 94002
(650)802-5050

This notice is published in the San Mateo County Times and on the public notices section of the San Mateo County Department of Housing website at <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>

On or after January 23, 2025 the County of San Mateo Department of Housing will “authorize Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula, and Senior Coastsiders (The organizations receiving HUD funding to conduct Minor Home Repair) to” submit a request to the HUD Program Office/State administering agency for the release of FY 24 Community Planning and Development (CPD) and Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake the following project:

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: County of San Mateo Minor Home Repair Programs.

Purpose: The County of San Mateo has an abundance of housing in need of repair. With plenty of the houses that are occupied by individuals who have retained their homes for years, they lack the ability to conduct repairs themselves. These programs that are conducted by the organizations Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula, and Senior Coastsiders address the need for these repairs through the County of San Mateo.

Combined these organizations’ programs will assist approximately 80 single-family homes. They conduct assessments to determine what each home needs, then procures volunteers to conduct the assessed repairs, and are check through quality assurance through their own staff of experienced contractors and construction workers. This is done with the objective to maintain safe stable housing by addressing repairs to increase livability and safety of each home served.

Location: This program will serve single-family homes throughout the entirety of the County of San Mateo.

Project/Program Description:

The following programs are all a part of the County of San Mateo Department of Housing’s Minor Home Repair Program. Each program will include the general scope of work conducted for single family homes that are served.

A. Climate Resilient Communities, Resilient Homes Minor Home Repair Program – The project will provide low-income individuals with home repair projects to help reduce energy costs, improve

home health, and gain access to local resources. Possible activities under this program include the following: improving insulation, weatherization, HVAC system repair, electrification modification, and roof/wall patching. This program will serve approximately 12 single-family homes in San Mateo County. Estimated funding for this program is \$60,000 for Fiscal Year 2024-2025. The matrix code associated with this program is 14A and the National Objective (Low to Moderate income Housing).

B. Rebuilding Together Peninsula, National Rebuilding Day Home Rehab Program – A volunteer driven, home repair program that brings volunteers together to assist low-income homeowners. Services will include a safety assessment, scope of work development, having the modifications and improvements such as replacing windows, done on National Rebuilding Day, and a final inspection for quality of work done. Possible activities under this program will include the following: Roof patching, window replacement, door replacement, garage door replacement, dry rot amending, installation of accessible ramps, fence repair, water heater replacement, siding replacement, removal of dangerous landscaping, walkway patching and other similar activities. These services will be done for approximately 8 single-family homes in San Mateo County. Estimated funding for this program is \$118,514.00 for Fiscal Year 2024-2025. The matrix code associated with this program is 14A and the National Objective (Low to Moderate income Housing).

C. Rebuilding Together Peninsula, Safe at Home - The program provides critical health and safety related home repair needs for low-income homeowners, including home safety modifications that allow low-income seniors to safely age in place. This will be done with Home Safety Assessments, then will create scopes of work based on said assessment, conduct the needed work, and will be finalized with a review by their staff. Possible activities under this program will include the following: Roof patching, window replacement, door replacement, garage door replacement, dry rot amending, installation of accessible ramps, fence repair, water heater replacement, siding replacement, removal of dangerous landscaping, walkway patching and other similar activities. These services will be provided for approximately 30 single-family homes in San Mateo County. Estimated funding for this program is \$348,535.00 and covers program for Fiscal Year 2024-2025. The matrix code associated with this program is 14A and the National Objective (Low to Moderate income Housing).

D. Senior Coastsiders, Coastside Minor Home Repair - The project will make the homes of low-income seniors and adults with disabilities safer and more accessible through minor home repair. This will be done by 1. Conducting an intake and the assessment of individuals. 2. Enhancing safety and accessibility of the home of each individual 3. Improve the health and comfort of the individual. 4. Conducting a final assessment to review the work conducted. Possible activities under this program include the following activities: Installation of grab bars, handrails, ramps, lighting fixtures, repairing HVAC, and plumbing issues. These services will be conducted for approximately 30 single-family homes throughout the Coastal Area of San Mateo County. Funding for this program is \$70,290 for Fiscal Year 2024-2025. The matrix code associated with this program is 14A and the National Objective (Low to Moderate income Housing).

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.

Level of Environmental Review Citation:

Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a), and subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3). All projects will be reviewed to meet this level of Environmental Review Citation, any project that does not meet this, or is unwilling to mitigation issues to reach compliance will be denied.

Tier 2 Site Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: This program falls under the broad level review of Tiering as outlined at 40 CFR 1508.28 and 24 CFR 58.15 and is the tier 1 review.

Regulatory authorities that have been approved as compliant for all sites under this specific project in the tier 1 review are as follows:

- Clean Air
- Explosive and Flammable Hazards
- Farmlands Protection
- Sole Source Aquifers
- Wetlands Protection
- Wild and Scenic Rivers

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when address become known. The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review:

- Airport Hazards
- Flood Insurance
- Coastal Zone Management
- Contamination and Toxic Substances
- Endangered Species
- Floodplain Management
- Historic Preservation
- Noise Abatement and Control
- Environmental Justice

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): Project evaluated will only be approved for funding to be used if they meet the following determination during the Tier 2 review: There are no extraordinary circumstances which would require completion of an Environmental Assessment, and this project may remain CEST.

Estimated Project Cost:

\$657,339.00 HUD Funding Commitments | \$5,562,175.03 Total Project Cost

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at <https://www.smcgov.org/housing> and may be examined at [Department of Housing | County of San Mateo, CA](#), Monday through Thursday from 8:00am to 5:00pm (excluding holidays) or by contacting Eleazar Malabanan, HCD Specialist, at (628) 222-3105 or emalabanan@smcgov.org.

If you are unable to access the internet or prefer a paper copy of the ERR, a copy can be mailed to you. Please request a paper copy from Eleazar Malabanan at the Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont CA 94002, or telephone (628) 222-3105 or via email at emalabanan@smcgov.org.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the County of San Mateo, Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont, CA 94002 or through email to Eleazar Malabanan, emalabanan@smchousing.org, who is responsible for receiving and responding to comments. All comments received by January 15, 2025 to January 22, 2025 will be considered by the County of San Mateo, Department of Housing prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The County of San Mateo Department of Housing certifies to HUD that Raymond Hodges, Certifying Officer, in his capacity as Director consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula, and Senior Coastsiders to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the County of San Mateo Department of Housing's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the County of San Mateo Department of Housing; (b) the County of San Mateo Department of Housing has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD at One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104 Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Raymond Hodges, Director, Certifying Officer



Main Office - Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA LLEVAR A CABO PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

Fecha de publicación: 15 de enero de 2025

Departamento de Vivienda del condado de San Mateo
264 Harbor Boulevard, Building A
Belmont, CA 94002
(650)802-5050

Este aviso se publica en el San Mateo County Times y en la sección de avisos públicos del sitio web del Departamento de Vivienda del Condado de San Mateo en <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>

A partir del 23 de enero de 2025, el Departamento de Vivienda del condado de San Mateo "autorizará a las Comunidades Resilientes al Clima, Rebuilding Together Peninsula y Senior Coastsiders (las organizaciones que reciben fondos de HUD para llevar a cabo Reparaciones Menores de Vivienda) a" presentar una solicitud a la Oficina del Programa de HUD/agencia administradora estatal para la liberación de los fondos de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD) y Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG) del año fiscal 24 bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, para llevar a cabo el siguiente proyecto:

Título del proyecto/programa de revisión general de nivel 1: Programas Menores de Reparación de Viviendas del condado.

Propósito: El condado de San Mateo tiene una gran cantidad de viviendas que necesitan reparación. Con muchas de las viviendas están ocupadas por personas que han conservado sus hogares durante años, carecen de la capacidad de realizar reparaciones por sí mismas. Estos programas que llevan a cabo las organizaciones Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula y Senior Coastsiders abordan la necesidad de estas reparaciones a través del condado de San Mateo.

Los programas combinados de estas organizaciones ayudarán a aproximadamente 80 viviendas unifamiliares. Ellos realizan evaluaciones para determinar lo que necesita cada hogar, luego contratan voluntarios para llevar a cabo las reparaciones evaluadas y estas se verifican a través de la garantía de calidad a través de su propio personal de contratistas experimentados y trabajadores de la construcción. Esto se hace con el objetivo de mantener una vivienda segura y estable abordando las reparaciones para aumentar la habitabilidad y la seguridad de cada hogar atendido.

Ubicación: Este programa servirá a viviendas unifamiliares en todo el condado de San Mateo.

Descripción del proyecto/programa:

Los siguientes programas son parte del Programa de Reparación de Viviendas Menores del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo. Cada programa incluirá el alcance general del trabajo realizado para las viviendas unifamiliares que se atienden.

A. Programa de Viviendas Resilientes (*Resilient Homes*) y Programa de Reparaciones Menores de Viviendas (*Minor Home Repair Program*) de la organización Climate Resilient Communities: mediante este proyecto, se les ofrecerá a las personas de bajos ingresos la posibilidad de reparar sus viviendas para ayudarles a reducir los costos de energía, mejorar la salud en los hogares y obtener acceso a los recursos locales. Las posibles actividades bajo este programa incluyen las siguientes: mejora del aislamiento, climatización, reparación del sistema HVAC, modificación de la electrificación y parches en techos/paredes. Este programa servirá a aproximadamente 12 viviendas unifamiliares en el condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$60,000 para el año fiscal 2024-2025. El código matriz asociado a este programa es el 14A y el Objetivo Nacional (Vivienda de ingresos bajos a moderados).

B. Programa de rehabilitación de viviendas en el marco del Día Nacional de Reconstrucción de la organización Rebuilding Together Peninsula: un programa de reparación de viviendas impulsado por voluntarios que reúne a voluntarios para ayudar a propietarios de viviendas con bajos ingresos. Los servicios incluirán una evaluación de seguridad, el alcance del desarrollo del trabajo, las modificaciones y mejoras, como el reemplazo de ventanas, realizadas el Día Nacional de la Reconstrucción y una inspección final de la calidad del trabajo realizado. Las posibles actividades bajo este programa incluirán lo siguiente: Parches en el techo, reemplazo de ventanas, reemplazo de puertas, reemplazo de puertas de garaje, eliminación de podredumbre seca, instalación de rampas accesibles, reparación de cercas, reemplazo de calentadores de agua, reemplazo de revestimientos, eliminación de elementos de jardín peligrosos, parches para pasarelas y otras actividades similares. Estos servicios se realizarán para aproximadamente 8 viviendas unifamiliares en el condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$118,514.00 para el año fiscal 2024-2025. El código matriz asociado a este programa es el 14A y el Objetivo Nacional (Vivienda de ingresos bajos a moderados).

C. Programa Seguridad en el Hogar (*Safe at Home*) de la organización Rebuilding Together Peninsula: por medio de este programa, se busca atender las necesidades en materia de salud y seguridad de los propietarios de viviendas con bajos ingresos mediante, por ejemplo, modificaciones de seguridad en el hogar que permitan a las personas mayores con bajos ingresos envejecer de manera segura en sus hogares. Esto se hará con evaluaciones de seguridad en el hogar, luego se crearán ámbitos de trabajo basados en dicha evaluación, se llevará a cabo el trabajo necesario y se finalizará con una revisión por parte de su personal. Las posibles actividades bajo este programa incluirán lo siguiente: Parches en el techo, reemplazo de ventanas, reemplazo de puertas, reemplazo de puertas de garaje, eliminación de podredumbre seca, instalación de rampas accesibles, reparación de cercas, reemplazo de calentadores de agua, reemplazo de revestimientos, eliminación de elementos de jardín peligrosos, parches para pasarelas y otras actividades similares. Estos servicios se proporcionarán para aproximadamente 30 viviendas unifamiliares en el condado de San Mateo. El financiamiento previsto para este programa es de \$348,535.00 y cubre el programa para el año fiscal 2024-2025. El código matriz asociado a este programa es el 14A y el Objetivo Nacional (Vivienda de ingresos bajos a moderados).

D. Proyecto de reparaciones menores en viviendas de la costa de la organización Senior Coastsiders: por medio de este proyecto, se prevé realizar reparaciones menores en los hogares de las personas mayores con bajos ingresos y los adultos con discapacidades para que sean más seguros y accesibles. Esto se hará antes del 1. Realizar una admisión y la evaluación de los individuos. 2. Mejorar la seguridad y la accesibilidad del hogar de cada individuo 3. Mejorar la salud y la comodidad del individuo. 4. Realizar una evaluación final para revisar el trabajo realizado. Las posibles actividades bajo este programa incluyen las siguientes actividades: Instalación de barras de agarre, pasamanos, rampas, accesorios de iluminación, reparación de HVAC y problemas de plomería. Estos servicios se llevarán a cabo para aproximadamente 30 viviendas unifamiliares en toda el área costera del condado de San Mateo. El financiamiento para este programa es de \$70,290 para el año fiscal 2024-2025. El código matriz asociado a este programa es el 14A y el Objetivo Nacional (Vivienda de ingresos bajos a moderados).

Las evaluaciones específicas del sitio de nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la evaluación general de nivel 1 para cada dirección en virtud de este programa cuando se conozcan las direcciones.

Referencia al nivel de evaluación medioambiental:

Excluido categóricamente por 24 CFR 58.35(a), y sujeto a las leyes y autoridades en §58.5: 58.35(a)(3). Todos los proyectos serán revisados para cumplir con este nivel de Citación de Revisión Ambiental, cualquier proyecto que no cumpla con esto, o no esté dispuesto a problemas de mitigación para alcanzar el cumplimiento será denegado.

Evaluación específica del sitio de nivel 2: Las evaluaciones específicas del sitio contemplarán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la evaluación general de nivel 1: Este programa se encuentra bajo la revisión de nivel amplio de Tiering como se describe en 40 CFR 1508.28 y 24 CFR 58.15 y es la revisión de nivel 1. Las autoridades reguladoras que han sido aprobadas como conformes para todos los sitios bajo este proyecto específico en la revisión de nivel 1 son las siguientes:

- Aire limpio
- Peligros de sustancias explosivas e inflamables
- Protección de tierras de cultivo
- Acuíferos de fuente única
- Protección de humedales
- Ríos silvestres y pintorescos

Las evaluaciones específicas del sitio de nivel 2 se completarán para aquellas leyes y autoridades que no se aborden en la evaluación general de nivel 1 para cada dirección en virtud de este programa cuando se conozcan las direcciones. Las evaluaciones específicas del sitio contemplarán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la evaluación general de nivel 1:

- Riesgos aeroportuarios
- Seguro contra inundaciones
- Gestión de zonas costeras
- Contaminación y sustancias tóxicas
- Especies en peligro de extinción
- Gestión de terrenos aluviales
- Conservación histórica
- Reducción y control del ruido
- Justicia ambiental

Medidas, condiciones o permisos de mitigación (si los hubiera): El proyecto evaluado solo se aprobará para su uso si cumple con la siguiente determinación durante la revisión de Nivel 2: No hay circunstancias extraordinarias que requieran la realización de una Evaluación Ambiental, y este proyecto puede permanecer CEST.

Coste estimado del proyecto:

\$ 657,339.00 Compromisos de financiamiento de HUD | \$ 5,562,175.03 Coste total del proyecto

La actividad/actividades propuestas están categóricamente excluidas bajo las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58 de los requisitos de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA). Un Registro de Revisión Ambiental (ERR, por su sigla en inglés) que documente las determinaciones ambientales para este proyecto puede ser examinado en <https://www.smcgov.org/housing> y en el [Departamento de Vivienda | Condado de San Mateo, CA](#), de lunes a jueves de 8:00am a 5:00pm

(excluyendo días festivos) o comunicándose con Eleazar Malabanan, especialista de HCD, al (628) 222-3105 o emalabanan@smcgov.org.

Si no puede acceder a Internet o prefiere una copia en papel del ERR, podemos enviar una copia por correo. Solicite una copia en papel a Eleazar Malabanan en el Departamento de Vivienda, 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont CA 94002, o por teléfono (628) 222-3105 o por correo electrónico a emalabanan@smcgov.org.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al condado de San Mateo, Departamento de Vivienda, 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont, CA 94002 o por correo electrónico a Eleazar Malabanan, emalabanan@smchousing.org, quien es responsable de recibir y responder a los comentarios. Todos los comentarios recibidos antes del 15 de enero de 2025 al 22 de enero de 2025 serán considerados por el Departamento de Vivienda de condado de San Mateo, antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. En los comentarios se debe especificar a qué aviso se está haciendo referencia.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Departamento de Vivienda del condado de San Mateo certifica al HUD que Raymond Hodges, en calidad de director del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo, acepta reconocer la jurisdicción de los tribunales federales si se interpone una acción legal para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de evaluación medioambiental y que estas responsabilidades se han asumido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades según NEPA y leyes relacionadas y autoridades y a las Comunidades Resilientes al Clima, Rebuilding Together Península y Senior Coastsiders utilizar los fondos del HUD programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue otorgada por el oficial certificador del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo; (b) el Departamento de Vivienda del condado de San Mateo ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hecho una observación según lo exigido por la normativa del HUD en el título 24, parte 58 del CFR; (c) el beneficiario de la subvención u otro participante en el proceso ha comprometido fondos o incurrido costos no autorizados por el título 24, parte 58 del CFR antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; u (d) otro organismo federal que actúa de conformidad con el título 40, parte 1504 del CFR ha hecho una observación por escrito que establece que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad medioambiental. Las objeciones deben elaborarse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (título 24, parte 58, sección 58.76) y se dirigirá a HUD en One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Raymond Hodges, director, Oficial Certificador